**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY BUDOV**

**(dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

**Objednatel:** **Česká republika -** **Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

**Adresa: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,** Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Zastoupen: Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku státu

Tel.: +420 727 937 172 /+420 724 390 927

E-mail: [kralovehradecky.kraj@spucr.cz](mailto:kralovehradecky.kraj@spucr.cz)

Bankovní spojení Česká národní banka

Číslo účtu 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

ID DS: z49per3

(dále jen jako „Objednatel“)

**a**

**Poskytovatel**: **doplnit**

Sídlo: **doplnit**

Zastoupený: **doplnit**

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: **doplnit**

V technických záležitostech oprávněn jednat: **doplnit**

Telefon/fax **doplnit**

E-mail: **doplnit**

Bankovní spojení: **doplnit**

Číslo účtu: **doplnit**

IČO: **doplnit**

DIČ **doplnit**

ID DS: **doplnit**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **[DOPLNIT]**soudu v **[DOPLNIT]** oddíl **[DOPLNIT]** vložka **[DOPLNIT]**

(dále jen jako „Poskytovatel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Zajištění správy budov Kydlinovská  
a Haškova, Hradec Králové (2023-2026)“,** na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1. Předmět a účel smlouvy
   1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění služeb správy a údržby nemovitých věci:
      * v sídle Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, objektu na adrese Kydlinovská č.ú. 245, 503 01 Hradec Králové, zapsané jako součást pozemku st.p.č. 831 na LV 10002, vedeném pro k.ú. Plácky u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Do souboru nemovitostí náleží pozemky parc. č. 1670/5, 1685/1 a stavební pozemky p.č. 831, 835/1 a 1068, vše v katastrálním území Plácky (dále jen „předmětné nemovitosti“).
      * pro pracoviště Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, v objektu na adrese Haškova č.p. 357, 500 02 Hradec Králové zapsaném jako součást pozemku st.p.č. 750 v k.ú. Pražské Předměstí na LV 10002 a LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Do souboru nemovitých věcí náleží pozemky stavební parc. č. 750 a 4405 vše v katastrálním území Pražské Předměstí (dále jen „předmětné nemovitosti“)
   2. Účelem této smlouvy je zajištění bezproblémového provozu předmětných nemovitostí podle činností uvedených v čl. II. této smlouvy. Naplňováním předmětu smlouvy nesmí být zásadním způsobem narušen pracovní režim obou pracovišť.
2. Práva a povinnosti smluvních stran

Povinností poskytovatele

* 1. Poskytovatele je povinen při obstarávání provozu, údržby, oprav a zajištění správy předmětných nemovitostí:
* Provádět pravidelné prohlídky (1x ročně) předmětných nemovitostí z hlediska stavebně technického stavu konstrukčních prvků, domovních instalací a zařizovacích předmětů a dále z hlediska pořádku v objektu a informovat o zjištěných nedostatcích a závadách. Pravidelné provádění kontroly se týká především vodoinstalací, kanalizačních rozvodů, rozvodů ústředního topení a elektroinstalací.
* Podle požadavku objednatele zajistit provádění oprav a údržby nemovitostí  
  a jejich částí v celé škále nutných profesí. Spotřební materiál potřebný pro drobné opravy, údržbu a správu administrativních budov v hodnotě do 2 000 Kč včetně DPH, a to v každém jednotlivém případě, je oprávněn poskytovatel pořídit sám po odsouhlasení kontaktní osobou objednatele viz čl. IV, odst. 4.8. U spotřebního materiálu převyšujícího uvedenou částku bude provedeno výběrové řízení objednatelem dle řídicí dokumentace Státního pozemkového úřadu.
* Zajistit nemovitosti v souladu s platnými předpisy v oblasti bezpečnosti, požární ochrany a hygieny.
* Zajistit celoroční venkovní úklid zpevněných ploch (kromě vnitroareálové komunikace) včetně odklízení sněhu před vchody a, v případě potřeby, ošetření posypovou solí,
* Zajistit údržbu zeleně na předmětných pozemcích včetně likvidace odpadu,
* Zajistit veškerou administrativu s výše uvedenými činnostmi a pravidelné jednání  
  s kontaktní osobou objednatele (viz. čl. IV, odst. 4.8 této smlouvy) o stavu naplňování předmětu smlouvy a vzájemného odsouhlasení fakturační ceny.
  1. Uvedené služby je poskytovatel povinen provést v souladu s platnou legislativou. Poskytovatel zajistí odborné činnosti pomocí odborného subjektu.
  2. Poskytovatel neprodleně oznámí objednateli veškeré rozhodné a rozhodující skutečnosti, vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy na majetku objednatele. Za splnění tohoto ujednání se považuje i ústní informace, která bude uvedena v zápisu z jednání.
  3. Poskytovatel je povinen neprodleně oznámit objednateli havarijní situaci za účelem zajištění finančních prostředků k odstranění havárie a případného odsouhlasení havarijního výměru.
  4. Jestliže bez zavinění poskytovatele dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést sjednaný rozsah služeb (tj. počet odpracovaných hodin za měsíc) odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů, mohou být tyto dodatečné služby poskytovatelem poskytnuty jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
  5. Poskytovatel zajistí provádění veškerých prací této smlouvy zásadně osobami, u kterých je dána záruka, že práci budou vykonávat odpovědně a z jejich strany bude zachována mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při pracovních činnostech,  
     a to i po skončení trvání závazků ujednaných podle této smlouvy.

Povinnosti objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak
     + Poskytnout Poskytovateli před zahájením služeb potřebné informace, plány, popř. jinou technickou dokumentaci k objektům, případně klíče potřebné pro výkon sjednaných služeb.
     + V případě, že v objektu Objednatele jsou instalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat Poskytovateli potřebný návod, umožňující správné poskytování služeb.
     + Poskytnout Poskytovateli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb.
     + Umožnit přístup do prostor objednatele, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie a místům určeným k dočasnému uložení shromážděných odpadů.
     + Poskytnout bezplatně nezbytné prostory pro úschovu potřebného materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení poskytování služeb.
     + Oznámit v předstihu Poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.
  2. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno Poskytovatelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
  3. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření, však není Poskytovatel oprávněn pověřit plněním smlouvy jinou osobu. Za plnění poddodavatelů Poskytovatel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

1. Termín plnění
   1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy, v případě, že účinnost smlouvy nastane dříve než 1. 4. 2023, pak od 01.04.2023 do 31.12.2025.
2. Cena a způsob platby
   1. Objednatel a poskytovatel se dohodli, že objednatel včas uhradí poskytovateli smluvní cenu za provedení výše uvedených prací a služeb. Výše ceny bude vypočtena z celkového počtu skutečně odpracovaných hodin poskytovatelem a vynásobena příslušnou hodinovou sazbou.

**Hodinová sazba doplnit Kč bez DPH\***

**Počet odpracovaných hodin za měsíc předpoklad 25**

(\* - ke dni uzavření této smlouvy je/není poskytovatel plátce DPH)

* 1. Cena předmětu plnění dle této smlouvy nezahrnuje potřebný materiál pro údržbu a opravy, včetně související dopravy tohoto materiálu, dále realizace servisních, revizních a odborně technických prohlídek, včetně pořízení potřebné dokumentace. Tyto náklady budou vyčísleny v samostatné části předkládané faktury za měsíční služby dle bodu 4.9 této smlouvy.
  2. Objednatel a poskytovatel se dohodli, že dle provozní potřeby je možné v rámci jednoho čtvrtletí přesouvat předpokládaný rozsah hodin z jednoho měsíce do druhého, ale nesmí být překročen maximální počet hodin v daném čtvrtletí - tj. 75 hodin.
  3. Výše uvedená hodinová sazba je nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy.
  4. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn, v případě, že je, nebo se během doby účinnosti této smlouvy stane plátcem DPH, zvýšit fakturovanou částku o částku odpovídající sazbě této daně dle výše uvedeného zákona.
  5. Cena předmětu plnění dle této smlouvy zahrnuje dopravu poskytovatele k předmětným nemovitostem za účelem průběžné kontroly a údržby. Dále cena zahrnuje vlastní realizaci průběžné kontroly a údržby a zajišťování servisních, revizních a odborně technických prohlídek stávajícího vybavení předmětných nemovitostí.
  6. Na činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude vystavována faktura - daňový doklad pravidelně 1x měsíčně. Právo vystavit daňový doklad počíná běžet posledním dnem běžného měsíce a bude vystaven nejpozději do pátého dne následujícího měsíce.
  7. K převzetí provedených prací objednatel pověřuje
* Za KPÚ pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245 – Ing. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku státu
* Za Pobočku Hradec Králové, Haškova 245 – Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný, vedoucí Pobočky Hradec Králové
  1. Na faktuře pro Objednatele bude Poskytovatel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ 01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Faktura za měsíční služby bude rozdělena na 3 položky:

* Správa budovy KPÚ pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245
* Správa budovy Pobočky Hradec Králové, Haškova 357
* Nákup drobného spotřebního materiálu dle čl. II odst. 2.1
  1. Přílohou faktury bude výkaz rozsahu provedených prací pro budovu KPÚ pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245 a výkaz rozsahu provedených prací pro budovu Pobočky Hradec Králové.
  2. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k opravě. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od data opětovného doručení opraveného daňového dokladu. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
  3. Splatnost daňového dokladu za příslušný měsíc je do 30 dnů po doručení Objednateli, úrok z prodlení s placením daňových dokladů činí 0,01 % dlužné částky za každý den prodlení.
  4. V případě opakovaného prodlení s platbou je Poskytovatel oprávněn přerušit výkon poskytovaných služeb.
  5. Objednatel neposkytuje dodavateli jakékoliv zálohy.
  6. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že Objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Poskytovatel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu Objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, Poskytovateli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
  7. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených prací či služeb oznámí písemně objednatel okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů od tohoto zjištění, poskytovateli popis reklamovaných závad. V tomto případě má objednatel právo na snížení ceny v rozsahu odpovídajícím zjištěným závadám.
  8. Smluvní strany se dohodly, že za den splatnosti se považuje den, kdy objednatel své bance předal příkaz k úhradě příslušné částky ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření

1. Poskytovatel přijímá odpovědnost za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré činnosti související s plněním smlouvy provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygieny.
2. Osoby určené k provádění služeb nejsou ve smluvních prostorách oprávněny kouřit ani provádět činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy objednatele.
3. Objednatel a Poskytovatel se budou vzájemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel bude koordinovat ve spolupráci se Poskytovatelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění služeb.
5. Poskytovatel prokazatelně své zaměstnance proškolí z předpisů upravující BOZP  
   a požární ochranu.
6. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb důsledně dodržovat povinnosti stanovené platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí a interními předpisy Objednatele v této oblasti. Pokud Poskytovatel poruší svůj závazek sjednaný v první větě, odpovídá Objednateli za škody, které mu v souvislosti s porušením závazku vznikly.
7. Záruka za jakost a vady
   1. Poskytovatel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služby na movitém i nemovitém majetku Objednatele.
   2. Vzniklou škodu je Poskytovatel povinen neprodleně, nejpozději následující den po jejím vzniku nebo zjištění oznámit Objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na způsobu nápravy, a to buď uvedením do původního stavu nebo uhrazením vzniklé škody v penězích.
   3. Poskytovatel se odpovědnosti za škodu zprostí částečně, prokáže-li, že Objednatel je za vzniklou škodu spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že Objednatel nese za škodu plnou odpovědnost.
   4. V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost prostor překážejí řádnému provádění služby, je Poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby odstranění takových překážek na straně Objednatele. O změně rozsahu poskytovaných služeb z tohoto důvodu musí Poskytovatel písemně Objednatele informovat (např. v knize úklidu, emailem).
   5. Reklamované vady a nedostatky služby podle odst. 1 odstraní Poskytovatel na vlastní náklady bezprostředně poté, co se s reklamací seznámil nebo v dohodnutém termínu. Pokud oprava není možná, je Objednatel oprávněn snížit o hodnotu reklamované služby měsíční cenu služby, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu reklamovaných vad a nedostatků.
   6. Poskytovatel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí služeb způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
8. Sankce a náhrada škody
   1. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ, kdy objednatel zjistí, že pracovník poskytovatele není způsobilý vykonávat službu v důsledku požití či aplikace alkoholu, drog či jiných návykových látek. V takovém případě má objednatel možnost postupovat dle ustanovení čl. III odst. 3.2 a od smlouvy odstoupit.
   2. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou.
   3. Je-li poskytovatel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty.
   4. Ve všech případech platí, že ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty. Pokud je poskytovatel v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení.
   5. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladné změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů a údaje o vstupu do likvidace, insolvence, zániku a o právním nástupnictví. Za porušení oznamovací povinnosti Poskytovatelem je tento povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
   6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti
   7. Všechny uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty poskytovateli.
9. Ukončení smlouvy
   1. Smlouvu je možné vypovědět písemně každou ze smluvních stran bez uvedení důvodu s měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
   2. Objednatel je též oprávněn od smlouvy odstoupit, a to z těchto důvodů:

* Opakovaného hrubého porušení či nesplnění povinností poskytovatele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení, jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy, aniž by se muselo jednat o porušení stejné povinnosti. Poskytovatel musí být na nesplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn.
* Neschválení částky ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této smlouvy.
* Vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.
* Poskytovatel vstoupí do likvidace.
* Nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela, anebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
  1. Odstoupení od této smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  2. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
  3. V případě odstoupení či po doručení výpovědi (ať už ze strany objednatele nebo poskytovatele) je poskytovatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.
  4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby poskytovateli.

1. Pojištění poskytovatele
   1. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně  
      500 000 Kč (pojistné plnění je minimálně ve výši ceny služeb).
   2. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou  
      v předchozí větě.
   3. Poskytovatel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání Objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.
   4. Poskytovatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy poskytovatele, nebo které by mohly být na škodu objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozením majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Poskytovatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany Poskytovatele či jeho zaměstnanců.
2. Povinnost mlčenlivosti
   1. Poskytovatel zajistí, aby pracovníci, kteří budou provádět práce dle této smlouvy, je vykonávali odpovědně a zachovali mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámili při pracovních činnostech, a to i po skončení platnosti této smlouvy.
   2. Osoby pověřené prováděním služeb dle této smlouvy nejsou oprávněné číst písemnosti Objednatele, používat kopírky, telefony a ostatní zařízení a předměty, patřící Objednateli, vyjma těch, které jsou Poskytovateli poskytnuty k zajištění provádění výše uvedených služeb. Zákaz používání přístrojů a předmětů Objednatele se nevztahuje na případy plnění zákonných povinností k odvrácení škod, k ohlášení požáru či jiné mimořádné události.
   3. V případě zjištění porušení povinnosti mlčenlivosti bude objednatel postupovat dle čl. VII odst. 7.6.

Registr smluv

1. Poskytovatel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv”). Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona  
   o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

Ochrana osobních údajů

1. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít poskytovatel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné  
   k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Poskytovatel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb.,  
   o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Poskytovatel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění   
      a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
   2. Pokud tato smlouva některé záležitosti výslovně neupravuje, platí pro jejich řešení příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
   3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy  
      v tomto bodě nedopustila.
   4. Jakékoliv změny této smlouvy a dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami této smlouvy.
   5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel. Všechny tyto stejnopisy mají právní účinky originálu.
   6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   7. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů   
      a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě  
      a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou  
      a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví  
      a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
   8. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu   
      k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci   
      o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
   9. O jakékoliv změně v rozsahu činnosti poskytovatele musí být mezi objednatelem   
      a poskytovatelem uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě s upřesněním ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečných služeb musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
   10. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno Poskytovatelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
   11. Poskytovatel je povinen předat objednateli vše, co od/pro objednatele při plnění Smlouvy získal, zejména potřebnou dokumentaci, kterou za objednatele převzal v průběhu plnění této smlouvy.
   12. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených z rozpočtu Státního pozemkového úřadu.
   13. Poskytovatel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujícímu uskutečnit činnosti dle této smlouvy. Těmito povoleními a oprávněními je dodavatel povinen prokázat se před uzavřením této smlouvy, v době jejího plnění kdykoliv na výzvu objednatele je povinen předložit povolení a oprávnění ve lhůtě 3 dnů. Nedodržení této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 50 000 Kč.
   14. Poskytovatel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
   15. Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Hradci Králové dne …… | V ……………………….. dne …………. |
| …………………………………………. | …………………………………………. |
| **Objednatel**  Ing. Petr Lázňovský  Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj  Státní pozemkový úřad | **Poskytovatel**  (jméno)  (název) |